راهنمای خلاصه: دعوای ارث

از متن نوش‌آفرین رضایی، وکیل پایه‌یک دادگستری · رایگان، برای شما

چک‌لیست: برای دعوای ارث از خارج از کشور چه مدارکی لازم است؟

گواهی فوت و مدارک نسبت ورثه با متوفی، پایه هر پرونده ارث است.

- ☐ گواهی فوت متوفی
- ☐ شناسنامه متوفی و ورثه
- ☐ سند ازدواج متوفی، اگر همسر از ورثه است
- ☐ سند مالکیت و مدارک اموال
- ☐ وصیت‌نامه، اگر وجود دارد
- ☐ گواهی انحصار وراثت، اگر صادر شده
- ☐ وکالتنامه انحصار وراثت و وکالت در دعاوی

کار ارث را از خارج از کشور از کجا شروع کنیم؟

از فهرست کردن اموال و گرفتن گواهی انحصار وراثت.

۱. **فهرست اموال:** هر چه از اموال متوفی می‌دانید یادداشت کنید.

۲. **مدارک ورثه:** شناسنامه‌ها و گواهی فوت را جمع کنید.

۳. **وکالتنامه:** وکالتنامه انحصار وراثت و وکالت در دعاوی را در نمایندگی ایران امضا کنید.

۴. **گواهی انحصار وراثت:** وکیل درخواست گواهی را ثبت و پیگیری می‌کند.

۵. **تقسیم یا دعوا:** اگر ورثه توافق دارند، تقسیم انجام می‌شود؛ وگرنه دعوای لازم طرح می‌شود.

باورهای نادرست درباره ارث و ورثه مقیم خارج

باور رایج: وارثی که در ایران مانده و ملک را نگه داشته، سهم بیشتری دارد.

واقعیت: سهم هر وارث را قانون تعیین می‌کند، نه محل زندگی یا نگه داشتن ملک. وارث مقیم خارج همان سهم را دارد.

باور رایج: چون سال‌ها از فوت گذشته، دیگر نمی‌توانم سهمم را بخواهم.

واقعیت: حق ارث با گذشت زمان از بین نمی‌رود و وارث هر زمان می‌تواند سهم خود را پیگیری کند.

پرونده خودتان را بررسی کنیم؟

۴۵ دقیقه مشاوره رایگان با نوش‌آفرین رضایی، بدون تعهد. وقتتان را به ساعت کشور خودتان انتخاب کنید:
mikhakyar.com/fa/legal/inheritance

این راهنما اطلاعات عمومی است و جای مشاوره حقوقی درباره پرونده شما را نمی‌گیرد. میخک یار خدمتی خصوصی و مستقل است و به سامانه‌های دولتی وابسته نیست. متن کامل و به‌روز: mikhakyar.com/fa/legal/inheritance